

FICHA CADASTRAL

IMÓVEL PRETENDIDO:					
DESTINAÇÃO		VALOR DO ALUGUEL		VIGÊNCIA	
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL		R\$ _____ (_____)		ANOS	
VENCIMENTO DO ALUGUEL TODO DIA: <input type="checkbox"/> 01 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 20			Nº DE PESSOAS QUE IRÃO OCUPAR O IMÓVEL:		
<input type="checkbox"/> LOCATÁRIO - <input type="checkbox"/> PESSOA FÍSICA <input type="checkbox"/> PESSOA JURÍDICA		<input type="checkbox"/> FIADOR			
(SE FIADOR) GRAU DE PARENTESCO:			E-MAIL:		
NOME COMPLETO RAZÃO SOCIAL:					
ENDEREÇO:					
BAIRRO:		CIDADE:		UF:	CEP:
TEL. RES.: ()		TEL. COM.: ()		CEL.: ()	
DATA DE NASCIMENTO ABERTURA: ____ / ____ / ____			PROFISSÃO ATIVIDADE:		
CPF CNPJ:		RG INSC. ESTADUAL:		ÓRGÃO EMISSOR:	
EST. CIVIL: <input type="checkbox"/> SOLTEIRO(A) <input type="checkbox"/> CASADO(A) <input type="checkbox"/> SEPARADO(A) <input type="checkbox"/> DIVORCIADO(A) <input type="checkbox"/> UNIÃO ESTÁVEL <input type="checkbox"/> VIÚVO(A)					
CÔNJUGE/OU COMPANHEIRA	<input type="checkbox"/> SERV. PÚBLICO <input type="checkbox"/> AUTÔNOMO <input type="checkbox"/> SÓCIO EMPRESA <input type="checkbox"/> PROF. LIBERAL <input type="checkbox"/> FUNC. EMP. PRIVADA <input type="checkbox"/> OUTROS _____				
NOME DO CÔNJUGE REPRESENTANTE LEGAL:					
CPF:		RG:		ÓRGÃO EMISSOR:	
NACIONALIDADE:			NATURALIDADE:		UF:
EMPRESA ONDE TRABALHA:					
ENDEREÇO:				TELEFONE: ()	
DATA DE ADMISSÃO: ____ / ____ / ____		CARGO:		REND. MENSAL LÍQUIDA: R\$	
PAGA ALUGUEL? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		QUANTO? R\$		<input type="checkbox"/> PARA PROPRIETÁRIO <input type="checkbox"/> PARA IMOBILIÁRIA	
LOCADOR/TELEFONE:					
POSSUI IMÓVEL PRÓPRIO: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO			RESIDE EM IMÓVEL PRÓPRIO: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		
ATIVIDADES / RENDIMENTOS					
<input type="checkbox"/> SERV. PÚBLICO <input type="checkbox"/> AUTÔNOMO <input type="checkbox"/> SÓCIO DE EMPRESA <input type="checkbox"/> PROFISSIONAL LIBERAL <input type="checkbox"/> FUNC. EMP. PRIVADA <input type="checkbox"/> OUTROS _____					
EMPRESA ONDE TRABALHA:					
END.:					
CIDADE:			UF:	TEL.: ()	
DATA DE ADMISSÃO: ____ / ____ / ____			CARGO:		
REND. MENSAL LÍQUIDO: R\$		OUTROS RENDIMENTOS: R\$		ORIGEM:	
PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES					
EMPRESA:					
ENDEREÇO:					
RAMO DE NEGÓCIO:		PARTICIPAÇÃO: %		CARGO/FUNÇÃO:	

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA E ORIENTAÇÕES

LOCATÁRIO E FIADORES (Pessoa Física)

1. CPF e Carteira de Identidade (se casado, também do cônjuge);
2. Comprovante de Estado Civil;
3. Comprovante de Residência;
4. Comprovante de Renda, comprovando 03(três) vezes o valor do aluguel.
5. Documento de propriedade de imóvel quitado (**Certidão de ônus original atualizada ou cópia autenticada**), em caso de fiadores.
6. **NADA CONSTA DO SERASA.**

LOCATÁRIO E FIADORES (Pessoa Jurídica)

1. Contrato Social ou Requerimento de Empresário Individual;
2. CNPJ e Inscrição Estadual;
3. Faturamento dos últimos 12 (doze) meses;
4. DO(S) REPRESENTANTE (S) LEGAL (IS)
 - a. CPF e Carteira de Identidade (se casado (s), também do cônjuge);
 - b. Comprovante de Estado Civil;
 - c. Comprovante de Residência;
5. Documento de propriedade de imóvel quitado (**Certidão de ônus original atualizada ou cópia autenticada**), em caso de fiadores.
6. **NADA CONSTA DO SERASA.**

GARANTIAS

1. Fiadores
2. Seguro Fiança;
3. Caução correspondente a 03 vezes do valor do aluguel;
4. Título de Capitalização de 06(seis) vezes o valor do aluguel mais encargos.

OBSERVAÇÕES

- a) **Imóveis Comerciais: antes do fechamento do contrato fazer pesquisa prévia do endereço junto à administração regional.**
- b) A ficha cadastral de cadastro com preenchimento incompleto e faltando documentos não serão analisados:

- c) O Locatário só receberá as chaves do imóvel mediante o reconhecimento das assinaturas e o reconhecimento de firma no cartório de notas por autenticidade (presença) no contrato de locação e laudo de vistoria do imóvel;
- d) O locatário e/ou fiadores que tiverem restrições não poderão alugar o imóvel desejado;
- e) O locatário na entrega do contrato de locação terá de efetuar o pagamento do seguro contra incêndio e condomínio que consta no mesmo;
- f) Sendo aprovado o cadastro, o locatário fica responsável pela religação da CEB e CAESB, após a assinatura do contrato de locação pelo locador.

A empresa reserva-se o direito de aprovar ou não qualquer cadastro apresentado, com base nos seus exclusivos critérios de análise.

Em caso de dúvidas, entre em contato conosco, através dos seguintes canais:

(61) 4104-1440 / atendimento@primeiraimoveis.com.br / www.primeiraimoveis.com.br